

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«14» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Гайдара д. 1

составила настоящий акт №10 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Гайдара, год постройки 1967

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки <i>состояние удовлетв.</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича <i>состояние удовлетв.</i>
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонные плиты, состояние <u><i>удовлетв.</i></u> , утепление перекрытия <u><i>не требует.</i></u> ж/бетонные плиты, состояние <u><i>удовлетв.</i></u>

подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние <u>удовлетв.</u> , конёк в <u>частично отсутств.</u> состоянии, слуховые окна <u>требуется частичн. ремонт</u>
5. Полы	
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные удовлетв.</u> входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.5
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> отсутствует <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии:

частичной ремонт ковка на крыше
закрывать служебное окна

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./
/ /

Директор ООО «УК Бастион»
должность


подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«14» апреля 2022 г.

